

Кому Администрации Комсомольского
(наименование застройщика)
муниципального района
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
681000, Хабаровский край,
полное наименование организации – для
г. Комсомольск-на-Амуре,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Краснофлотская, 32-б
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.08.2018

№ 27-07-06-2018

I. Администрация Комсомольского муниципального района
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта
капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства;
входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта;
Школа на 80 мест с детским садом на 20 мест в п. Галичный Комсомольского района
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Хабаровский край, Комсомольский район, пос. Галичный, ул. Советская, д. 21
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером : 27:07:0020101:718

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 27-07-32-2016, дата выдачи 12.10.2016, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация Комсомольского муниципального района.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	23428,09	23428,09
в том числе надземной части	куб. м	23428,09	23428,09
Общая площадь	кв. м	5726,87	3406,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	5726,87	3406,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		2	2
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Тепловая трасса	м	55,8	104,0
Наружное освещение	м	-	486,0
Пожарный резервуар	куб. м	60,0	70,0
Пожарный резервуар	куб. м	100,0	70,0
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Железобетонные блоки	Железобетонные блоки
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица

Иные показатели:			
------------------	--	--	--

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность	кВт		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	;		
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- дата подготовки - 19.07.2018, кадастровый инженер – Жердева Светлана Александровна, квалификационный аттестат - № 27-14-32, дата регистрации аттестата в реестре кадастровых инженеров – 30.07.2014 (Школа на 80 мест с детским садом на 20 мест);
- дата подготовки - 19.07.2018, кадастровый инженер – Жердева Светлана Александровна, квалификационный аттестат - № 27-14-32, дата регистрации аттестата в реестре кадастровых инженеров – 30.07.2014 (Наружное освещение);
- дата подготовки - 19.07.2018, кадастровый инженер – Жердева Светлана Александровна, квалификационный аттестат - № 27-14-32, дата регистрации аттестата в реестре кадастровых инженеров – 30.07.2014 (Тепловая трасса);
- дата подготовки - 27.07.2018, кадастровый инженер – Лобастов Максим Николаевич, квалификационный аттестат - № 27-14-14, дата регистрации аттестата в реестре кадастровых инженеров – 18.04.2014 (Пожарный резервуар);

- дата подготовки - 27.07.2018, кадастровый инженер – Лобастов Максим Николаевич,
квалификационный аттестат - № 27-14-14, дата регистрации аттестата в реестре
кадастровых инженеров – 18.04.2014 (Пожарный резервуар);

И.о. главы администрации
муниципального района

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



“01” августа 20 18 г.


(подпись)

И.В. Касаткин
(расшифровка подписи)